

Ansökan om tillstånd för renovering av lägenhet i Brf. Karlshamnsgården

Ifall du planerar att göra en större renovering av din lägenhet behöver du få tillstånd för detta från styrelsen. Mindre förändringar, som att till exempel måla om ett rum, behöver du inget tillstånd för att göra. Du kan läsa mer om vad du behöver tillstånd för och inte i föreningens stadgar. De hittar du på föreningens hemsida, <http://www.karlshamnsgarden.se>. På hemsidan finns också en sektion med råd och saker du behöver ta hänsyn till vid din renovering. Nedan följer ett antal frågor rörande din renovering. Vänligen skriv ner dina svar och ge dem till styrelsen, gärna via e-postadressen styrelsen@karlshamnsgarden.se.

1. Uppgifter

Ditt namn, nummer på lägenheten samt när kommer arbetet påbörjas och hur lång tid beräknas det ta. Ifall det sker någon förändring av tidsplanen ska du meddela styrelsen om det.

2. Beskrivning

Beskriv kortfattat vad du tänker göra.

3. Utförare

Skriv ner organisationsnummer för de som kommer att utföra arbetet. Vänligen skriv även ner vilken eller vilka försäkringar dessa personer eller företag har. Observera att arbeten med vattenledningar, avloppsledningar, elledningar och gasledningar ska göras på ett fackmannamässigt sätt. Det innebär att vi kräver att de som utför dessa arbeten ska vara behörig att utföra uppgiften.

4. Elektricitet

Beskriv ifall du avser väsentligen förändra elinstallationerna i din lägenhet. Detta kan vara att installera en huvudsäkring som ger högre ström, eller till exempel installera en elspis.

5. Gas

Beskriv ifall du kommer göra någon renovering som kräver förändring av gasledningarna.

6. Vatten och avlopp

Beskriv ifall du avser förändra vatten- eller avloppsledningar i din lägenhet. Vårt hus har relinade avloppsrör. Därför måste arbeten med avloppens infästning i golven göras av behörig person samt enligt ett speciellt tillvägagångssätt. Instruktioner finns i ett dokument på vår hemsida.

7. Ventilation

Beskriv ifall du avser förändra ventilationen på något sätt. Ifall någon avvikelse till följd av renoveringen upptäcks vid nästa OVK är det du som är ansvarig för att åtgärda bristen.

8. Väggar

Beskriv ifall din renovering innefattar att riva eller bygga upp en vägg i din lägenhet och isåfall vilka. Vissa innerväggar hjälper att hålla ihop vårt hus, de är så kallade bärande väggar.