

Ansökan om andrahandsuthyrning

Prövningen av denna ansökan kommer ske genom majoritetsbeslut i styrelsen. Styrelsen kommer därefter att återkoppla beslutet skriftligen till ansökande medlem. Ansökan kommer att prövas gentemot föreningens nuvarande stadgar (antagna vid föreningsstämma 2022-11-20) samt utefter villkoren som listas på sida två i denna ansökningsblankett. **Läs noggrant igenom föreningens stadgar och ordningsregler samt villkoren på sida två i denna blankett innan du signerar ansökan. Styrelsebeslutet för denna ansökan signerar av ordinarie styrelseledamot på sista sidan i denna blankett.**

OBS! Hyresgäst får inte inrättas förrän styrelsens tillstånd erhållits.

Föreningen utför ej någon kreditkontroll på andrahandshyresgästen då det i enlighet med 4§ i föreningens stadgar är bostadsrättsinnehavaren/andelsägaren som ansvarar för att föreningsavgiften betalas i tid löpande under hela uthyrningsperioden. Se förtydligande kring villkoren vid andrahandsuthyrning på sida två i denna blankett.

Härmed ansöker undertecknad om tillstånd i enlighet med 7 kap. 10§ Bostadsrättslagen att få hyra ut min/vår bostadsrätt med lägenhetsnummer.....i BRF Karlshamnsgården.

Tidsperiod för uthyrning (högst 12 månader):.....

Anledning till uthyrning:.....

E-post adress till sökande:.....

(Styrelsen ber om e-post adress för att ha möjlighet att kontakta den sökande vid behov)

Andrahandshyresgäst:

För- & efternamn.....

Personnummer (12 siffror).....

Nuvarande adress:.....

Telefonnummer.....

Nuvarande arbetsgivare.....

Telefonnummer arbetsgivare.....

Utöver samtliga ifyllda fält ovan krävs även en signatur från ansökande föreningsmedlem på sista sidan i denna blankett (se sida 3 i blanketten).

Villkor och regler vid andrahandsuthyrning

Enligt föreningen *BRF Karlshamnsgårdens* stadgar (antagna vid föreningsstämma 2022-11-20) gäller följande regler och villkor vid andrahandsuthyrning av bostadsrätt i föreningen:

- Föreningen godkänner enbart andrahandsuthyrning för en maximal tidsperiod på **12 månader per ansökan**.
- Vid eventuell förlängning av andrahandsuthyrningsperioden måste bostadsrättsinnehavaren ansöka om förlängd uthyrningsperiod via ny ansökan för andrahandsuthyrning. För att styrelsen skall hinna handlägga ärendet behöver ny ansökan komma styrelsen tillhanda senast **30 dagar** innan pågående uthyrningsperiod löper ut.
 - Blankett för ansökan om andrahandsuthyrning i BRF Karlshamnsgården återfinns på föreningens hemsida (URL): <https://www.karlshamnsgarden.se/> (<https://karlshamnsgarden.bostadsratterna.se>)
Gå in på ”Att bo i vår förening” och scrolla längst ner på hemsidan så finner du samtliga av föreningens blanketter.
 - Ifylld blankett läggs i styrelsens brevlåda vid portgång för trapphus 1 och 2. Meddela därefter gärna styrelsen via mejl att du lämnat in din ansökan i styrelsens brevlåda, detta för att snabba på hanteringen av ärendet. **Alternativt** skickas ansökan direkt till styrelsens E-postadress (märk rubriken i mejlet med ”Ansökan om andrahandsuthyrning – LGH XXXX”): styrelsen@karlshamnsgarden.se
- Bostadsrättsinnehavaren/andelsägaren i föreningen är under hela uthyrningsperioden ansvarig för att föreningsavgiften betalas i tid i enlighet med 4§ i föreningens stadgar. Vid utebliven inbetalning av föreningsavgiften föreligger villkoren enligt 19§ i föreningens stadgar.
- Bostadsrättsinnehavaren/andelsägaren i föreningen är under hela uthyrningsperioden ansvarig för att föreningen har tillgång till lägenheten vid eventuella renoveringar, läckage (vattenskador) eller annan skada i bostaden.
- Bostadsrättsinnehavaren/andelsägaren i föreningen är under hela uthyrningsperioden ansvarig för att andrahandshyresgästen följer föreningens stadgar och ordningsregler.
- Bostadsrättsinnehavaren/andelsägaren **ansvarar** för att upplysa hyresgästen om föreningens ordningsregler och stadgar samt att informera hyresgästen om föreningens kommunikationskanaler (anslag på portar, brevlåda, hemsida och Facebook-grupp). Föreningens stadgar återfinns på föreningens hemsida (URL): <https://www.karlshamnsgarden.se/> (<https://karlshamnsgarden.bostadsratterna.se>)

- Andrahandshyresgästen är välkommen att gå med i föreningens Facebook-grupp samt att delta i gemensamma aktiviteter (städdagar, kräftskiva och övriga föreningsevent).

Signering av ansökan om andrahandsuthyrning

Bostadsrättsinnehavaren:

Jag har härmed tagit del av och förstått villkoren för denna ansökan i sin helhet.

Ort och datum.....

Underskrift.....

Namnförtydligande.....

Styrelserepresentant - BRF Karlshamnsgården:

Beslut för ansökan (Godkänd/Nekad):.....

Ort och datum.....

Underskrift (Ordinarie ledamot).....

Namnförtydligande (Ordinarie ledamot).....