



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Karlshamnsgården

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Karlshamnsgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2000-11-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

John Browne	Ledamot
Jamila Drott	Ledamot
Erik Lill	Ledamot
Daniel Serra	Ledamot
Cem Soytürk	Ledamot

Fanny Gullberg	Suppleant
Erica Risberg	Suppleant
Mårten Österlind	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mattias Abrahamson	Ordinarie Intern	Ingen, medlem i föreningen
Pär Svensson	Ordinarie Intern	Ingen, medlem i föreningen
Maria Rosén	Suppleant Intern	Ingen, medlem i föreningen

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-13.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
GNISTAN 8	1938	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

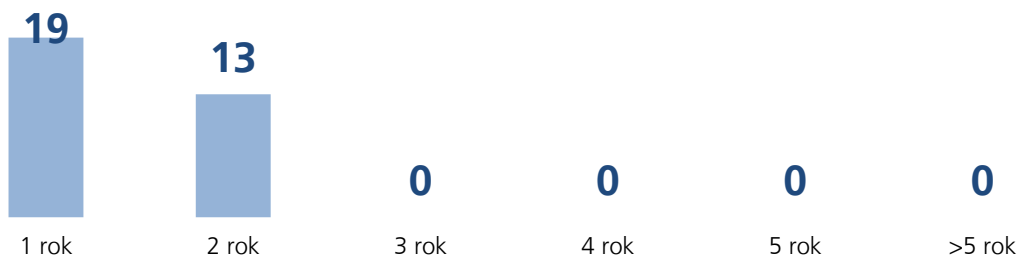
Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 698 m², varav 1 698 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Tvättstuga 1
Tvättstuga 2

Kommentar

"Gamla tvättstugan"
"Nya tvättstugan"

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av staket/innergård (väster)	2017	Sommar
Instrumpning av rören i källaren	2016	
Målning av fönster och balkongräcken utvändigt	2013	
"Nya" tvättstugan inrättades	2010	
Relining av avloppsstammar	2007	
Tvättstugorna renoverades	2006	Utfört ca 2006
Cykelställ byggdes på innergården	2006	
Målat fönster utvändigt	2005	
Stambyte	1997 - 1998	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Lagning av fotlist/innertrappor	2018	Höst
Byte/underhåll av värmepanna	2018	Vår/sommar
Staket (norr)	2019	Sommar/höst
Fasad och takpannor	2019	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

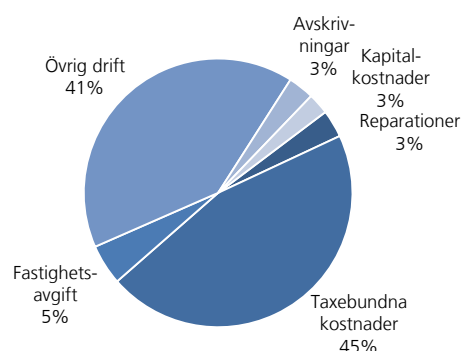
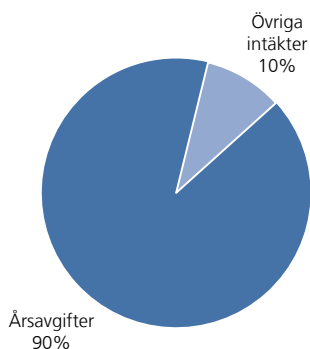
Avtal	Leverantör
Ekonomisk administrativ fastighetsförvaltning (2016-01-01 - 2018-12-31)	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	774 911	587 109
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	978 192	1 009 554
Finansiella intäkter	253	251
Minskning kortfristiga fordringar	1 458	1 244
Ökning av långfristiga skulder	0	474 800
Ökning av kortfristiga skulder	13 214	36 471
	993 117	1 522 320
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	819 938	1 304 099
Finansiella kostnader	22 716	30 419
Minskning av långfristiga skulder	24 000	0
	866 654	1 334 518
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	901 374	774 911
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	126 463	187 802

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsärenden: Föreningens årsmöte ägde rum 2017-06-13, varvid styrelse- och revisionsberättelse för år 2016 föredrogs och godkändes, ansvarsfrihet beviljades och stadgeenliga val förrättades. Styrelsen har under 2017 haft 8 protokollförda möten, samt ett konstituerande möte och ett möte med grannföreningen angående staketet.

Nya medlemmar i föreningen är följande:

- lägenhet 11: Thomas Andersson
- lägenhet 17: Filip Wettlen, Annika Wettlen, & Bo Olsson
- lägenhet 18+19: Cem Soytürk & Erica Risberg
- lägenhet 21: Fanny Gullberg
- lägenhet 26+27: Martin Janzén

Mårten Österlind står som ensam ägare till sin lägenhet efter överlåtelse.

Arvoden: Till styrelsen har för 2017 utbetalats ett arvode baserat på ett prisbasbelopp, 44 800 kr (exklusive revisorernas utbetalning). Arvodet indelat i 14 delar, har fördelats enligt följande: Till ordförande har utbetalats 3 andelar person/ år. Till övriga ordinarie och ledamöter har utbetalats 2 andelar person/ år. Till suppleanter har utbetalats 1 andel person/år. Till revisorerna har utbetalats 800kr.

Verksamhetsberättelse: Brf Karlshamnsgården är en av Malmös äldsta bostadsrättsföreningar med byggår 1938, belägen vid Folkets Park vid Möllevången. Det är en varsamt moderniserad fastighet med bevarade ursprungliga detaljer, som trapphusmålningar, och många lägenheter har kvar originalinredningar från 1930-talet. Till föreningen hör en uppskattad innergård med trädgårdskänsla.

Gemensamma aktiviteter 2017:

Under året har nya medlemmar löpande bjudits in till styrelsemöten för orientering och presentation av styrelsen.

Föreningens årliga gårdsdag gick av stapeln 2017-04-23. 12 deltagare samlades för att städa, sopa, rensa rabatter, räfsa gräsmattan samt plantera nytt. Som avslutning bjöd föreningen på en lättare måltid.

Årsstämman ägde rum 2017-06-13. 10 medlemmar, inklusive styrelsen, samlades i mötesrummet på restaurang Nya Trøls för att gå igenom föreningens verksamhetsår och avhandla gemensamma angelägenheter. Föreningen bjöd därefter på mat och dryck i restaurangen.

Skiftesmiddag/Överlämningsmiddag med gamla och nya styrelsen, revisorer samt Bengt ägde rum på restaurang Taproom 2017-08-24, ett mycket trevligt event, under vilket de nya medlemmarna i styrelsen närmare lärde känna de tidigare och de avgående kunde tackas av.

Karlshamnsgårdens traditionella kräftskiva anordnades 2017-09-02 och var en trevlig tillställning, ca 20 personer närvarade. Vädret var trevligt och festen gick av stapeln utomhus. Föreningen bjöd på kräftor med tilltugg.

Föreningens nyare tradition, loppmarknad, anordnades 2016-09-09. I samband med detta evenemang hade vi även en inhyrd container, där medlemmarna kunde tömma sina vinds och källarförråd på onödiga pryttlar. Loppmarknaden var trots väder välbesökt.

Lönntändningen: Den 2016-11-26 samlades styrelsen och några till från föreningen för medeltida och nutida glögg, pepparkakor och pepparkaksbröd. Lönnen tändes traditionsenligt.

Under året har styrelsen eller delar av denna:

- Förhandlat med grannföreningen om nytt staket på husets östra sida, staketet uppfördes under sommaren 2017
- Tagit in offerter för ny värmepanna, dålig respons bland entreprenörer medförde dock att vi var tvungna att skjuta upp bytet då vintern närmade sig
- Påbörjat en genomgång av fuktkontroll av samtliga lägenheter, dock slutfördes inte denna på grund av dålig respons bland medlemmarna.
- Bekämpat råttinvasionen. Under hösten drabbades Karlshamnsgården av en råttinvasion. Efter kontakter med Anticimex har vi jobbat på att hålla råttorna borta.
- Fortsatt driva föreningens Facebook-sida och uppdaterat material på föreningens hemsida. Löpande stämt av ärenden med SBC/Bostadsrätternas jurister för att få goda råd och kunna fatta konsekventa och rättvisa beslut.
- Löpande bistått mäklare, Skatteverket och medlemmar med uppgifter av olika slag. Anslutning till årsskiftet delade vi å föreningens vägnar ut en julklapp till vår vaktmästare Bengt, som tack för föregående års insats.

Styrelsen föreslår att årets vinst balanseras i ny räkning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st
Överlåtelse under året: 7 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 38 st
Tillkommande medlemmar: 9 st
Avgående medlemmar: 9 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 38 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	521	521	524	521
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 098	1 112	832	842
Elkostnad/m ² totalyta	22	20	18	22
Värmekostnad/m ² totalyta	144	142	116	129
Vattenkostnad/m ² totalyta	37	42	54	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	13	18	21	26
Soliditet (%)	44	42	54	51
Resultat efter finansiella poster (tkr)	109	-351	105	183
Nettoomsättning (tkr)	978	978	982	978

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 698 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	38 239	0	0	38 239
Upplåtelseavgifter	231 808	0	0	231 808
Fond för yttre underhåll	59 400	59 400	-105 258	105 258
S:a bundet eget kapital	329 446	59 400	-105 258	375 304
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 088 182	-59 400	-245 958	1 393 540
Årets resultat	109 288	109 288	351 216	-351 216
S:a fritt eget kapital	1 197 470	49 888	105 258	1 042 324
S:a eget kapital	1 526 916	109 288	0	1 417 628

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	109 288
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 147 582
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-59 400
summa balanserat resultat	1 197 470

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	1 197 470
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	978 192	978 192
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	31 362
Summa rörelseintäkter		978 192	1 009 554
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-621 654	-1 093 285
Övriga externa kostnader	Not 5	-62 984	-65 225
Personalkostnader	Not 6	-135 300	-145 590
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-26 503	-26 503
Summa rörelsekostnader		-846 441	-1 330 602
RÖRELSERESULTAT		131 751	-321 048
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 716	-30 419
Summa finansiella poster		-22 463	-30 168
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		109 288	-351 216
ÅRETS RESULTAT		109 288	-351 216

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8 2 597 328	2 623 832
Maskiner och inventarier	Not 9 0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 597 328	2 623 832
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2 597 328	2 623 832
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 908 839	783 834
Summa kortfristiga fordringar	908 839	783 834
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	3 819	3 819
Summa kassa och bank	3 819	3 819
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	912 659	787 653
SUMMA TILLGÅNGAR	3 509 987	3 411 485

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		270 046	270 046
Fond för yttre underhåll	Not 11	59 400	105 258
Summa bundet eget kapital		329 446	375 304
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 088 182	1 393 540
Årets resultat		109 288	-351 216
Summa fritt eget kapital		1 197 470	1 042 324
SUMMA EGET KAPITAL		1 526 916	1 417 628
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 840 000	1 866 000
Summa långfristiga skulder		1 840 000	1 866 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	24 000	22 000
Leverantörsskulder		47 733	34 214
Övriga skulder		2 387	2 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	68 951	69 259
Summa kortfristiga skulder		143 071	127 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 509 987	3 411 485

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnad	100 år	100 år
Inventarier	Fullt avskriven	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	885 192	885 192
Kabel-TV intäkter	93 000	93 000
Öresutjämning	0	0
	978 192	978 192

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Återbäring försäkringsbolag	0	2 761
Övriga intäkter	0	28 601
	0	31 362

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	2 508	0
	Hissbesiktning	3 240	0
	Gård	2 083	0
	Förbrukningsmateriel	1 598	0
	Brandskydd	2 400	2 330
		11 829	2 330
	Reparationer		
	Tvättstuga	17 594	0
	Källare	863	0
	Skador/klotter/skadegörelse	10 536	5 754
		28 992	5 754
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	32 656
	VVS	0	474 988
		0	507 644
	Taxebundna kostnader		
	El	38 175	33 704
	Värme	244 367	241 383
	Vatten	62 019	71 197
	Sophämtning/renhållning	45 922	43 495
	Grovsopor	5 603	6 670
		396 086	396 449
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	31 964	31 721
	Kabel-TV	110 703	108 811
		142 667	140 532
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	42 080	40 576
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	621 654	1 093 285
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	0	612
	Tele- och datakommunikation	530	530
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Föreningskostnader	787	11 935
	Styrelseomkostnader	2 653	1 858
	Fritids- och trivselkostnader	7 148	2 480
	Förvaltningsarvode	45 382	33 600
	Administration	1 349	9 499
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 710	4 710
		62 984	65 225

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader	0	0
	Föreningen har en anställd man.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	45 900	50 000
	Löner	55 621	58 665
	Kostnadsersättningar	0	262
	Sociala kostnader	33 779	36 663
		135 300	145 590
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	26 503	26 503
		26 503	26 503
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	2 650 335	2 650 335
	Utgående anskaffningsvärde	2 650 335	2 650 335
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-26 503	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-26 503	-26 503
	Utgående avskrivning enligt plan	-53 007	-26 503
	Planenligt restvärde vid årets slut	2 597 328	2 623 832
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	11 400 000
	Taxeringsvärde mark	8 400 000	8 400 000
		19 800 000	19 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	19 800 000	19 800 000
		19 800 000	19 800 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER		2017-12-31	2016-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden				
	Vid årets början		400 040	400 040	
	Nyanskaffningar		0	0	
	Utrangering/försäljning		0	0	
	Utgående anskaffningsvärde		400 040	400 040	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
	Vid årets början		-400 040	-400 040	
	Årets avskrivningar enligt plan		0	0	
	Utrangering/försäljning		0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-400 040	-400 040	
	Redovisat restvärde vid årets slut		0	0	
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR		2017-12-31	2016-12-31	
	Skattekonto		9 812	9 807	
	Skattefordran		1 472	2 935	
	Klientmedel hos SBC		897 555	771 092	
			908 839	783 834	
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2017-12-31	2016-12-31	
	Vid årets början		105 258	45 858	
	Reservering enligt stadgar		59 400	59 400	
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		-105 258	0	
	Vid årets slut		59 400	105 258	
Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT		2017-12-31	2016-12-31	
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31	ändringsdag	
	Handelsbanken	1,080 %	945 000	945 000	2019-12-01
	Handelsbanken	1,340 %	919 000	943 000	2021-12-01
	Summa skulder till kreditinstitut		1 864 000	1 888 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-24 000	-22 000	
			1 840 000	1 866 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 744 000 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 910 000	1 910 000
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Avgifter och hyror	64 973	65 281
	Semesterlöner	3 978	3 978
		68 951	69 259

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Fuktkontrollen fortsätter, men på grund av bristande respons bland medlemmar, tar Bengt det i samband med besök av övriga anledningar i diverse lägenheter. Avrapportering av Bengt under hösten 2018.

Byte av värmepanna samt rör; Vår/sommar 2018. Efter jakt på offerter kommer vi att välja ut en aktör som byter pannor.

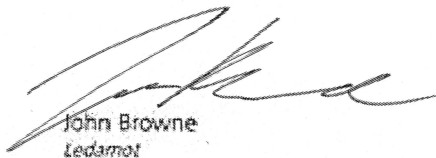
Staketet på innergården. Staketet mot väster byttes under 2017, kommer att bytas framöver, enligt Bengt inget akut problem så hans förslag är att vi avvaktar.

Nya utemöbler. Våren 2018, nya utemöbler kommer att handlas in.

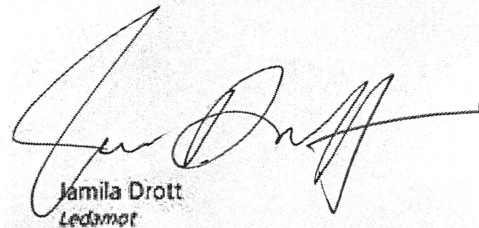
OVK 2019: Följer under 2018 upp de anmärkningar som gavs på förra så att de boende åtgärdar dessa.

Styrelsens underskrifter

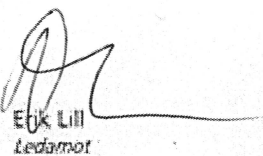
MALMÖ den / 2018



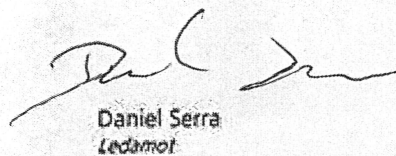
John Browne
Ledamot



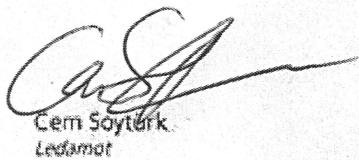
Jamila Drott
Ledamot



Erik Lill
Ledamot

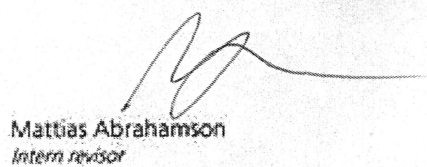


Daniel Serra
Ledamot

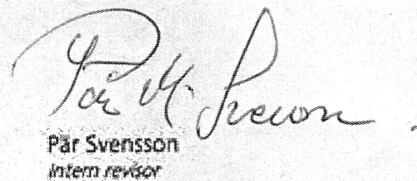


Cem Soyterk
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/5 2018



Mattias Abrahamson
Intern revisör



Pär Svensson
Intern revisör

Revisorernas berättelse

Undertecknade, som vid 2016 års föreningsstämma utsetts att granska Bostadsrättsföreningen Karlshamnsgårdens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för år 2017, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Föreningens räkenskaper, som förts genom SBC:s försorg, är förda med ordning och noggrannhet samt är väl verifierade. Det bokslut som upprättats av SBC med stöd av nyss nämnda räkenskaper följer god redovisningssed.

Tillgångar och skulder per den 31 december 2017 har inventerats utan anmärkning.

Då den sålunda utförda revisionen inte givit anledning till anmärkning beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller i övrigt beträffande förvaltningen av dess angelägenheter tillstyrker vi:

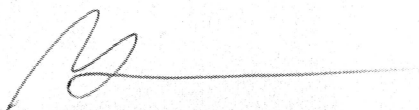
att den i årsredovisningen intagna och av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 2017 fastställs,

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2017 års förvaltning,

att årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

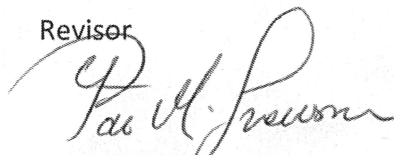
Malmö den 1 maj 2018

Revisor



Mattias Abrahamsson

Revisor



Pär Svensson