

BRF KARLSHAMNSGÅRDEN

ALLMÄNNA ORDNINGSGREGLER

1. Ta hänsyn till grannarna när du använder musikanläggning, radio eller teve efter kl. 22.00 och före kl. 7.00. Visa särskild hänsyn om du duschar eller badar efter kl. 22 eller före kl. 7.00!
2. Reparationsarbeten får ej förekomma efter kl. 21.00 eller före kl. 8.00 på vardagar. Här avses borring och andra bullersamma arbeten. På helgerna, använd ditt omdöme och visa hänsyn mot dem som sover ut!
3. Sortera soporna och släng dem i därför avsedda kärl på innergården. Avfall som sophämtningen inte har skyldighet att föra bort får ej läggas i eller vid kärLEN. Vid tveksamhet, rådgör med vaktmästaren.
4. Åtgärda snarast fel som uppstår på vattenkranar eller toaletter. Uppvärmningen av fastigheten utgör en avsevärd kostnad för föreningen. Vädra sparsamt, såväl i lägenheterna som i trapporna. Den som öppnar trappfönster eller dörr mot innergården är skyldig att stänga.
5. Cyklar ska placeras i cykelställen eller i cykelkällaren. Det är inte tillåtet att förvara cyklar i portgången eller i trappuppgångarna.
6. Den som senast använt tvättstugan svarar för att utrymmena lämnas i gott skick. Ta alltid bort ludd från maskinerna och – om du ser att det behövs – sopa golven i tvättstuga och torkrum och byt soppåse. Anmäl fel till vaktmästaren.
7. Medlemmarna ser till att samtliga entré-, vinds- och källardörrar stängs ordentligt. Finns dubbla lås är det viktigt att båda låsen reglas. Se också till att portarna mot gatan går igen vid passering till och från fastigheten.
8. Vindsutrymmena får ej användas för förvaring av livsmedel eller brandfarligt material. Det är inte heller tillåtet att vistas på vindarna annat än för tillträde till det personliga förvaringsutrymmet.
9. Undvik att slå i dörrar och att föra oväsen i trappuppgångar.
10. Medlemmar har möjlighet att låna stegar och vissa verktyg, liksom bord och stolar. Vänd er till styrelsen.
11. Föreningen har en bastu till medlemmarnas förfogande. Efter användning, gör rent, ta med dig eventuellt avfall och låt glasdörren till bastukabinen stå på glänt.
12. Brevlåda till styrelsen finns i porten. Styrelsen kan även nås via e-post: styrelsen@karlshamnsgrden.se

Avslutningsvis: Grannsämja är en värdefull tillgång i en bostadsrättsförening. Var ett bra föredöme och en god granne. Föreningen utgörs av oss tillsammans, huset är vårt gemensamma ansvar och det är vi själva som lägger grunden för vår boendemiljö.

Malmö i februari 2012

Styrelsen för Brf Karlshamnsgården